

2 pièces meublé - Rue Ledru Rollin 92150 Suresnes**1 850 € CC/mois****Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 45,85 m²****Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés****Disponible le 4 octobre 2024**

Rue Ledru Rollin 92150 Suresnes - 2 pièces meublé TOUT EST NEUF, APPARTEMENT ET IMMEUBLE NEUFS (Franco-Suisse), en centre-ville, 3eme étage avec ascenseur, vue dégagée, très lumineux, dans immeuble haut standing (interphone, digicode, espaces paysagers), avec prestations haut de gamme, comprenant entrée, séjour, 1 chambre, 1 salle de bains avec WC, 1 cuisine ouverte intégrée et 100% équipée (projections en dernière photo : bar intégré pour 4 personnes, rangements, lave-vaisselle, lave-linge, four pyrolyse, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur/congélateur), placards de rangement, placard à aspirateur/planche à repasser) Balcon sur séjour, parquet chêne, volets électriques, radiateur sèche serviettes, câblage multimédia, 1 place de parking dans l'immeuble. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Proximité marché, commerces, supermarché Auchan, crèches, écoles dont Montessori à 100m, collèges, lycée, la Poste, cinéma, médiathèque, piscine et centre sportif, théâtre Jean Vilar, hôpital Foch..

A deux pas des bords de seine à 160 mètres, bois de Boulogne, Mont Valérien

Gares : À 850 m : Gare de Suresnes – Mont-Valérien : Ligne Transilien L, Saint-Lazare en 5 stations et Versailles Rive Droite en 6 stations.

Ligne T2, La Défense en 2 stations

Bus : Ligne 40 - Pompidou / Commandant Rivière. Ligne 144 - Rueil-Malmaison / La Défense

AS - Bus suresnois. Ligne 93 - Nanterre / Saint-Lazare

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 850 € par mois, dont charges locatives estimées à 70 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 664 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 220 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 687,75 € TTC soit 15 € / m²

Transports

- ligne : À 850 m : Gare de Suresnes – Mont-Valérien : Ligne Transilien L, Saint-Lazare en 5 stations et Versailles Rive Droite en 6 stations. Ligne T2, La Défense en 2 stations Bus : Ligne 40 - Pompidou / Commandant Rivière. Ligne 144 - Rueil-Malmaison / La Défense AS - Bus suresnois. Ligne 93 - Nanterre / Saint-Lazare

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- Séjour
- Entrée
- 3ème étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Adapté aux fauteuils roulants
- Année de construction : 2024
- 1 place de parking
- 1 balcon
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Informations à venir

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo





